



Wysoki standard wykończenia.

Do realizacji naszych inwestycji podchodzimy z wielką pieczołowitością i dokładnością. Chcemy aby nasi klienci z dumą i radością odbierali klucze do swojego wymarzonego domu.

Jednocześnie, tym którzy cenią swój czas i chcą mieć profesjonalnie i w terminie wykończony dom pod klucz, oferujemy taką usługę. Chętnie zajmiemy się dalszymi pracami wykończeniowymi i przekażemy ci twój dom gotowy do zamieszkania.

Domy oddawane są w standardzie deweloperskim który obejmuje:

#### **Konstrukcja:**

- fundamenty: ławy – żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe szalunkowe zalewane,
- konstrukcja nadziemna – Pustak Ceramiczny o grubości 25 cm, stropy – żelbetowe,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową,
- ścianki działowe - Pustak Ceramiczny 11,5 cm.

#### **Wykończenia wewnętrzne:**

- wykończenie ścian – tynki cementowo wapienne,
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych,
- okna PCV trzyszybowe, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwierane lub uchylne,
- okna dachowe trzyszybowe, drewniane w pokojach i PCV w łazience,
- parapety zewnętrzne stalowe powlekane,
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – stalowe, dwie wkładki patentowe antywłamaniowe,
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic,
- schody strychowe, otwór w stropie nad klatką schodową.

#### **Instalacje sanitarne:**

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym,
- ogrzewanie podłogowe na obydwu kondygnacjach,
- instalacja kanalizacyjna z PCV,

- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach,
- lokal wyposażony będzie w przyłącza:
  - o w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej do podłączenia zlewozmywaka – zmywarka i zlewozmywak podpięte są do jednego odejścia kanalizacyjnego i przyłącza zimnej wody.
  - o w łazience na piętrze - przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
  - o w wc - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznic;
  - o jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
  - o w kotłowni - jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (zmiana umiejscowienia pralki wg uzgodnień indywidualnych)
- indywidualne przyłącza oraz dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą,
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej),
- pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym,
- liczniki gazu zużytego w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki lub na elewacji.

#### Instalacje elektryczne:

- lokal mieszkalny wyposażony będzie w :
  - o przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej / płyty ceramicznej
  - o przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkty świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną
  - o instalacja dzwonekowa
  - o TV/INTERNET w salonie
  - o osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki,
- liczniki energii elektrycznej zużytej w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki,
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi,
- oprzewodowanie instalacji alarmowej.

#### Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego na ociepleniu z 15 cm płyt styropianowych o izolacyjności cieplnej zgodnej z normami WT 2021,
- taras w ogrodzie spoziomowany i wysiany trawą.
- balkony francuskie w oknach balkonowych na drugiej kondygnacji,
- teren ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wys. około 150 cm + murek systemowy, wraz z furtką.
- drogi wewnętrzne, podjazdy utwardzone żwirem.

### **Parametry Energooszczędności zgodne z normami WT2021**

Zapewniona odpowiednia izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych:

Uściany < 0,20 W/(m<sup>2</sup>\*K)

Udachu < 0,15 W/(m<sup>2</sup>\*K)

Uokien < 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K)

Upodłóg < 0,3 W/(m<sup>2</sup>\*K)

oraz wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną:

EP < 70 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]